

Yıl - Ay	2025 / Ocak	Meclis Başkanı	Ali İmran BÜYÜK
Toplantı Tarihi	09/01/2025	Katip Üye	Arif BERBER
Toplantı Günü ve Saati	Perşembe /10:30	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	4/ 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar Komisyonu
İl Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Geldiği Ayı / Yıl	Ocak 2025
Toplantıya Katılım Sayısı	29	K A R A R N O	17
Kararın Konusu	Rize İli, Çayeli İlçesi, Kaptanpaşa Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 213 ada 2, 11, 12 ve 13 parsel numarada kayıtlı taşınmazlara ilişkin hazırlanan "Sosyal Tesis Alanı, Resmi Kurum Alanı, Konut Alanı, Teknik Altyapı Alanı (Meteoroloji İstasyonu) ve İmar Yolu" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporunun onaylanmasına ait İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.		

KARAR

İlgili raporun değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Çayeli İlçesi, Kaptanpaşa Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 213 ada 2, 11, 12 ve 13 parsel numarada kayıtlı taşınmazlara ilişkin hazırlanan "Sosyal Tesis Alanı, Resmi Kurum Alanı, Konut Alanı, Teknik Altyapı Alanı (Meteoroloji İstasyonu) ve İmar Yolu" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının incelenmesi sonucunda Arazi kullanım kararı "Konut Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Resmi Kurum Alanı ile Yaya Yolu ve Bölgesi" olarak belirlenen ve Toplu Konut İdaresi tarafından afetzede vatandaşlara afet konutu yapılması amacıyla hazırlanan uygulama imar planı ve üst ölçek plan olan nazım imar planı, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak hazırlandığından komisyonumuzca uygun görülmüş olup **planların kabul edilmesi**; İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (29) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile oy birliğiyle kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Ali İmran BÜYÜK
İl Genel Meclisi Başkan

Arif BERBER
Katip Üye

Hasan İBAR
Kâtip Üye



ASLI GİBİNDİR